



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO ÁREA COBERTA

Memorial descritivo para a construção de uma edificação integrante da Academia da Saúde, na Av. Brasília, centro município de Barracão – RS, com área de 62,00m².

A edificação é composta de área de vivência, depósito, banheiro masculino e banheiro feminino.

- Caberá a empresa um exame detalhado do local da obra;
- O canteiro de obras deverá ser mantido limpo durante o andamento da obra;
- Todos os serviços serão fiscalizados pela Prefeitura Municipal;
- A empresa deverá fornecer ART/RRT de execução da obra, no momento da assinatura do contrato;
- As obras serão executadas em obediência aos projetos apresentados, eventuais modificações que possam haver no decorrer da construção só poderão ser realizadas após discutidas, acertadas e documentadas previamente entre as partes interessadas;
- Eventuais dúvidas na interpretação dos projetos, deve-se entrar em contato com o projetista antes do início dos serviços;
- A proteção dos materiais e serviços executados caberá a empresa, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a Prefeitura a responsabilidade por quais danos, de qualquer natureza, que venham a sofrer;
- A empresa deverá apresentar um mestre de obras, ao município antes do início das obras, o qual será a ligação diária da fiscalização com a obra;
- Todas as medições somente serão realizadas na presença do engenheiro/arquiteto responsável pela execução da obra;
- A empresa é responsável pela engenharia de segurança da obra, deverá fornecer aos operários, uniforme, equipamentos de proteção individual (EPI), e equipamento de proteção coletiva quando necessários.
- A obra será considerada concluída após ter condições de funcionamento, habitabilidade e segurança e após serem testadas e feitas as ligações definitivas de água, luz, esgoto e após todos os serviços estarem concluídos e feitas as limpezas gerais e acabamentos finais.

1.0 Serviços preliminares:

- 1.1 Placa de obra – deverá ser colocada placa na obra em local visível, em chapa metálica galvanizada, adesivada.
- 1.2 Ligação provisória de luz – a empresa é responsável por solicitar a instalação provisória de luz, bem como pela instalação do poste padrão da RGE.
- 1.3 Galpão de obra – será executado com 6m², em chapa de compensado 12mm, para escritório e depósito de materiais.
- 1.4 Locação de obra – a locação da obra será feita após a limpeza do terreno, com uso de gabarito de madeira. A locação deverá ser acompanhada pelo setor de fiscalização para definição dos níveis adequados, visto o acesso ser o existente.

2.0 Infra-estrutura:

Conforme memorial descritivo estrutural.

3.0 Supra-estrutura:

Conforme memorial descritivo estrutural.

4.0 Fechamentos

4.1 Alvenaria de tijolos 6furos – e=15cm

As alvenarias serão executadas com bloco cerâmicos, com espessura de 15cm, rebocadas e pintadas em cor a ser definida posteriormente. A alvenaria será assentada com argamassa no traço 1:2:9 de cimento, cal e pasta de areia peneirada.

4.2 Vergas e contravergas: serão executadas nas portas e janelas. Devem ser utilizados no mínimo 4 ferros de 5,0mm e estribos da mesma bitola a cada 20cm. Deverão ser dimensionadas de maneira a suportar as cargas exigidas pela alvenaria.

As vergas e contravergas terão altura de 10cm e excederão a largura do vão pelo menos 20cm para cada lado.

5.0 Revestimentos interno

5.1 Revestimento em massa

5.1.1 Chapisco – todas as alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3;

As superfícies deverão ser limpas e adequadamente molhadas antes da aplicação.

A espessura mínima será de 5mm.

5.1.2 Massa única

As alvenarias internas receberão massa única com argamassa de areia média e cimento, traço 1:2:5, cimento, cal e areia peneirada, desempenada com régua de alumínio

e alisada com desempenadeira de espuma, com feltro ou borracha esponjosa.

Espessura de 1,5cm.

5.1.3 Aplicação e lixamento – as alvenarias serão lixadas para eliminar imperfeições.

5.1.4 Aplicação de fundo selador – será aplicado fundo selador em todas as paredes antes da pintura.

5.1.5 Aplicação manual de pintura – será utilizado tinta acrílica semi-brilho, cor clara, 3 demãos. As cores deverão ser aprovadas pela fiscalização.

5.2 Revestimento cerâmico em parede

5.2.1 Emboço – traço 1:1:4, de cimento, cal hidratada e areia grossa.

5.2.2 Revestimento cerâmico – revestimento cerâmico de boa qualidade, sendo retificado na cor branca, nas medidas 30x60 (deverá ser aprovado anteriormente pela fiscalização), será assentada com argamassa colante, a espessura do rejunte será de 2mm.

6.0 Revestimentos externos

6.1 Revestimento em massa

6.1.1 Chapisco – todas as alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3;

As superfícies deverão ser limpas e adequadamente molhadas antes da aplicação.

6.1.2 Massa única – As alvenarias internas receberão massa única com argamassa de areia média e cimento, traço 1:2:5, cimento, cal e areia peneirada, desempenada com régua de alumínio e alisada com desempenadeira de espuma, com feltro ou borracha esponjosa.

Espessura de 1,5cm.

6.1.3 Aplicação de fundo selador – será aplicado fundo selador em todas as paredes antes da pintura

6.1.4 Aplicação manual de pintura – será utilizado tinta acrílica semi-brilho, cor clara, 3 demãos. As cores deverão ser aprovadas pela fiscalização.

7 Pavimentação interna

7.1 Camada horizontal Drenante – será feito um lastro de brita.

7.2 Camada em lastro de concreto $e=5\text{cm}$ – será utilizado concreto f_{ck} mínimo de 12MPa.

7.3 Contrapiso em argamassa – será utilizado argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3, cuidando níveis e caimentos.

- 7.4 Revestimento cerâmico – classe A, PI5, cor cinza, com rejunte na por cinza, dimensão mínima 50x50, antiderrapante – sem granilha. Deverá ser aprovado pela fiscalização. Assentado com argamassa colante.
- 7.5 Rodapé cerâmico de 7cm – rodapé será do mesmo material do piso cerâmico.
- 7.6 Soleira em granito – em granito cinza andorinha, espessura de 2,5cm, pingadeira de 3cm.
- 7.7 Peitoril em granito - em granito cinza andorinha, espessura de 2,5cm, pingadeira de 3cm.
- 7.8 Execução de piso intertravado – será utilizado piso intertravado de concreto, espessura 6mm, medida mínima 10x20, cor cinza.

8.0 Cobertura

8.1 Tesouras e terçamento em madeira apoiadas na viga de amarração, com vão de 6,20 metros acrescidos de 60cm de beirais, tesouras com madeira de pinheiro, com caimento conforme o projeto.

8.2 Telhamento – será utilizado telhas de fibrocimento 6mm, com cumeeiras do mesmo material, as telhas deverão ser pintadas com tinta especial para telhado;

8.3 Pintura do telhado – o mesmo receberá 3 demãos de tinta especial para telhado de cor média, aprovada pela fiscalização da obra;

8.4 Calhas – a cobertura receberá calhas para escoamento das águas da chuva.

- calhas de aluzinc liso 0,50mm. O telhado será 2 águas;

9.0 Esquadrias e alumínio – as esquadrias portas e janelas serão em alumínio na cor branca.

- antes da fabricação deverá ser conferida todas as metragens in-loco;
- as janelas dos banheiros serão maxi-ar;
- as portas dos banheiros e depósito serão do tipo veneziana;
- as portas receberão fechadura tipo externa, com maçaneta e chave, pelo lado interno dos banheiros deverão receber um fechamento com trinco.
- vidros – receberão vidro 5mm tipo mini-borel

10.0 Forro de PVC,- será executado forro de PVC liso, branco, régua 10cm, espessura 8 a 10mm, com roda forro de PVC, comprimento 6metros.

11.0 Louças e metais – conforme Memorial Hidrossanitário.

12.0 Instalação Hidrossanitária - conforme Memorial Hidrossanitário.

13.0 Instalações elétrica – conforme Memorial Elétrico.

14.0 Complementares

17.1 Limpeza final de obra – a obra deve ser entrega limpa.

BARRACÃO, 04 de fevereiro de 2019.


ALESSANDRA MAIOLI
Eng. Civil – CREA 111718-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRACÃO
Projeto Aprovado
Em 07/02/19


PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRACÃO
ALESSANDRA MAIOLI
Engenheira Civil
CREA 111718-D